

---

## TABLE DES MATIÈRES

<i>REMERCIEMENTS</i> .....	7
<i>PRÉFACE</i> .....	9
<i>INTRODUCTION</i> .....	15

### *Première partie*

#### **Labilités**

#### **CHAPITRE I**

<b>LES TORRES ET LA DUALISATION URBAINE</b> .....	21
<i>À la recherche des enclaves résidentielles : les torres et le paradigme de la restructuration urbaine</i> .....	22
Un régime postmoderne de ségrégation.....	25
Buenos Aires, ville globale .....	27
Une histoire des politiques urbaines : du « cycle progressiste » à la « ville des affaires » .....	28
La <i>torre country</i> comme produit local.....	31
<i>Torres country</i> versus <i>Real Estate</i> .....	31
Une spatialisation des problèmes sociaux.....	31
Les <i>torres</i> et la promotion immobilière .....	35
<i>L'agonie des torres country ?</i> .....	48

#### **CHAPITRE II**

<b>FRONTIÈRES DE L'AUTO-SÉGRÉGATION</b> .....	53
<i>Des quartiers et des torres</i> .....	54
Le quartier d'abord.....	54
Puerto Madero : argent suspect, prestige suspect.....	61
Les « voisins » contre les <i>torres</i> .....	68

<i>Des frontières de l'entre-soi ?</i> .....	74
Le spa, le <i>country</i> et l'enclave-malgré-soi .....	75
« Un concept pour des jeunes à succès ».....	81

**CHAPITRE III**

**LA GESTION DES COPROPRIÉTÉS**

<b>COMME TRAVAIL D'ENCLAVEMENT</b> .....	91
<i>Le « piège » de l'entretien</i> .....	91
<i>Les torres dans l'espace de la gestion des copropriétés</i> .....	97
<i>Les torres, lieux des nouvelles techniques de management</i> .....	104
<i>Les torres dans l'espace syndical</i> .....	108

*Deuxième partie*

**Porosités**

**CHAPITRE IV**

<b>LA SÉCURITÉ COMME RITE D'INSTITUTION</b> .....	119
<i>Servir les habitants, invisibiliser les employés</i> .....	121
<i>Des différenciations problématiques</i> .....	133
<i>La sécurité et les frontières de l'entre-soi</i> .....	143

**CHAPITRE V**

<b>LES AVATARS DES COLS BLANCS DU LOGEMENT</b> .....	147
<i>La sécurité dans l'économie des métiers</i>	
<i>des copropriétés fermées</i> .....	147
De la division sociale et symbolique du travail de sécurité.....	148
La restructuration des métiers : sécurité <i>versus</i> entretien .....	152
<i>La professionnalisation fragile des intendentes</i> .....	160
Les <i>intendentes</i> comme des entrepreneurs de morale managériale .....	160
D'architecte à <i>intendante</i> : une conversion déclassée.....	173

**CHAPITRE VI****DES MONDES SOCIAUX EN TRANSACTION :****ÉCONOMIE INFORMELLE ET MARQUAGE DES FRONTIÈRES** ..... 179*Le travail au noir comme résistance :**personnalisation des relations et différenciation des employés*..... 179*Changas et différenciation sociale parmi les gremios*..... 181*La personnalisation des relations de travail par les changas :  
une résistance piégée ?* ..... 186*Les propietarios et les changas, ou de la juste distance  
envers les classes populaires*..... 194**CONCLUSION**.....203**ANNEXES : L'ENQUÊTE** ..... 213**LES SIGLES** ..... 219**GLOSSAIRE**..... 221**BIBLIOGRAPHIE**.....225**INDEX DES PERSONNES ET LIEUX ENQUÊTÉS** ..... 241