

---

## TABLE DES MATIÈRES

<i>LES SIGLES</i> .....	7
<i>PRÉFACE</i> .....	11
<i>INTRODUCTION GÉNÉRALE</i> .....	17

### *Première partie*

## **L'habitat participatif : de quoi parle-t-on ?**

<i>INTRODUCTION</i> .....	35
---------------------------	----

### **CHAPITRE I**

<i>DES INITIATIVES HÉRITIÈRES OU PIONNIÈRES ?</i> .....	37
---	----

<i>Une filiation historique à mettre en débat</i> .....	37
---	----

Les racines idéologiques de l'habitat participatif.....	38
---	----

La participation dans le domaine de l'habitat.....	40
--	----

<i>Des expériences anciennes qui constituent des références</i> .....	41
---	----

Les Castors : des expériences d'après-guerre en héritage ?.....	41
---	----

L'habitat participatif : une reproduction des initiatives	
---	--

d'habitat groupé autogéré ?.....	42
----------------------------------	----

<i>Des initiatives qui ont leur place à l'étranger</i> .....	45
--	----

Les définitions et processus de projet.....	46
---	----

L'antériorité de la reconnaissance législative.....	48
---	----

L'antériorité des réseaux d'acteurs professionnels à l'étranger.....	50
--	----

Des différences de culture et de contexte.....	52
--	----

<i>Où placer la nouveauté ?</i> .....	54
---------------------------------------	----

La prégnance du collectif à toutes les étapes.....	54
--	----

Quelles incidences sur les programmes architecturaux ?.....	57
---	----

Arrêter des critères pour dépasser l'extrême diversité des projets.....	58
<i>Conclusion</i> .....	60

**CHAPITRE II**

**LES GROUPES D'HABITANTS :**

<b>DES MOTIVATIONS À LEUR FORMALISATION</b> .....	61
<i>Les motivations et valeurs des groupes d'habitants</i> .....	61
Être acteur de son logement et de son habitat.....	61
Des préoccupations écologiques et environnementales.....	63
Des motivations économiques.....	63
Des projets politiques.....	64
<i>Un trait commun : le rejet initial des « professionnels »</i> .....	65
Un rejet lié à l'ambition de réappropriation.....	65
La crainte de perdre le contrôle.....	66
Le rejet des accompagnateurs de groupes d'habitants.....	68
<i>Des points de clivage entre et à l'intérieur des groupes</i> .....	72
Des clivages entre les groupes.....	72
Des éléments de débat au sein des groupes.....	75
<i>De la constitution d'un groupe d'habitants...</i> .....	76
Une entrée par le biais de vecteurs « froids ».....	76
Les vecteurs « chauds » d'entrée dans l'habitat participatif.....	83
<i>... À la construction du collectif</i> .....	86
Constituer un groupe.....	86
« Faire groupe ».....	88
<i>Conclusion</i> .....	92

**CHAPITRE III**

<b>LA STRUCTURATION DU RÉSEAU ET DU MOUVEMENT</b> .....	93
<i>Un « mouvement » impossible à quantifier ?</i> .....	94
La difficile entreprise de comptabilisation.....	94
Quelle pertinence d'un recensement ?.....	98
<i>Des réseaux d'abord locaux et régionaux</i> .....	98
Trois structures nationales.....	99
Des structures régionales et locales majoritaires.....	103
<i>Le long chemin vers une structuration nationale</i> .....	105

La structuration nationale du mouvement :	
une question ancienne .....	105
L'initiation de chantiers communs .....	107
Du Copil à la Coordin'action .....	110
<i>Conclusion</i> .....	114
<b>CONCLUSION DE LA PREMIÈRE PARTIE</b> .....	115

*Deuxième partie*  
**Quand l'habitat participatif  
entre en politique**

<b>INTRODUCTION</b> .....	119
---------------------------	-----

**CHAPITRE IV**

**L'APPEL DES ACTEURS INSTITUTIONNELS :**

<b>D'UNE NÉCESSITÉ À UNE VOLONTÉ</b> .....	121
<i>Des retours d'expériences qui pointent d'importantes difficultés</i> .....	121
Une réussite conditionnée par des compétences	
« professionnelles » et du temps .....	121
Des expériences qui circulent dans le mouvement	
et des acteurs institutionnels progressivement valorisés .....	128
<i>Les attendus des groupes d'habitants</i> .....	136
Un appui opérationnel en amont .....	136
Un appui opérationnel au cours du projet .....	139
Les acteurs de la « démocratisation » de l'habitat participatif .....	142
Des perspectives d'influence sur les pratiques .....	145
<i>Conclusion</i> .....	147

**CHAPITRE V**

**EN QUÊTE DES ACTEURS INSTITUTIONNELS** .....
 149 |

<i>Légitimer sa cause</i> .....	149
L'importance du discours .....	149
Dialoguer d'égal à égal .....	155
<i>Se faire connaître dans un espace local</i>	
<i>pour la réussite des projets</i> .....	158
Participer à des événements et en organiser :	
stratégies d'infiltration .....	158

Rechercher des alliés directs.....	161
Les acteurs-habitants : les premiers acteurs de la mise en politique? .....	166
<i>Revendiquer dans un espace national pour le développement des projets.....</i>	169
Le lobby d'Habicoop.....	169
Le rôle des médias et des réseaux sociaux.....	173
<i>Des liens entre local et national.....</i>	175
<i>Conclusion.....</i>	175

## CHAPITRE VI

<b>UN PROCESSUS DE MISE EN POLITIQUE COLLECTIF.....</b>	177
<i>Un milieu professionnel progressivement touché par le sujet.....</i>	177
Les médias grand public : un impact difficile à mesurer.....	177
Les publications professionnelles.....	179
Les réseaux professionnels.....	181
Les opérations de communication des acteurs engagés.....	183
<i>Le rôle d'acteurs-relais.....</i>	185
À la source de leur engagement.....	185
Une mobilisation de leurs ressources pour conduire un ensemble d'actions.....	188
En quête d'alliés.....	192
Des acteurs-relais inscrits dans un système politique.....	197
<i>L'appui des accompagnateurs.....</i>	202
Une reconnaissance progressive du rôle des accompagnateurs.....	202
Des ressources pour les groupes d'habitants.....	204
Le relais de la cause habitante.....	206
Des professionnels qui créent leur marché.....	208
<i>Conclusion.....</i>	212

## CHAPITRE VII

<b>DU DISCOURS À LA CONCRÉTISATION :</b>	
<b>TRADUCTIONS D'UN INTÉRÊT.....</b>	213
<i>L'habitat participatif : un couteau suisse ?.....</i>	213
Un intérêt porté au caractère innovant de l'habitat participatif.....	214
Une boîte à outils.....	219
Une multitude d'intérêts.....	221

<i>Du consensus aux appropriations locales</i> .....	227
Un écho à des valeurs dominantes de l'action publique .....	227
Un objet consensuel.....	228
Une adoption qui rime avec adaptation .....	230
<i>Marquer son engagement de façon feutrée</i> .....	233
Des prises de position destinées au mouvement.....	233
Des prises de position publiques.....	235
<i>Marquer l'engagement d'une institution</i> .....	238
Un soutien financier.....	238
Une inscription de l'habitat participatif dans les documents d'urbanisme.....	239
La mise à disposition de foncier.....	243
<i>Conclusion</i> .....	247
<b>CONCLUSION DE LA DEUXIÈME PARTIE</b> .....	249

### *Troisième partie*

## **La mise en œuvre de l'habitat participatif**

<b>INTRODUCTION</b> .....	253
<b>CHAPITRE VIII</b>	
<b><i>L'HABITANT : L'INCONNU(E) DE L'HABITAT PARTICIPATIF ?</i></b> .....	255
<i>Des acteurs institutionnels peu préparés et craintifs</i> .....	255
Une posture à changer et un manque d'outils .....	256
Entre craintes du dispositif, de l'habitant et de « ces » habitants.....	260
Des traductions opérationnelles qui confirment l'expérimentation .....	266
<i>S'approprier l'habitat participatif</i> .....	271
Des enjeux d'appropriation facilités pour certaines organisations.....	271
Partir en quête d'informations : un investissement personnel .....	276
Un consensus national au travers du Réseau national des collectivités pour l'habitat participatif.....	283
Des processus d'appropriation qui aboutissent à l'échelle locale .....	288
Des traductions opérationnelles propres aux territoires ? .....	293

*Conclusion* .....298

**CHAPITRE IX**

**L'ENGAGEMENT CONCRET DANS L'HABITAT PARTICIPATIF**

**ET L'ORGANISATION DES ACTEURS** .....299

*Une mobilisation des acteurs institutionnels  
qui se construit progressivement*.....299

Les acteurs « missionnés ».....299

Des mobilisations d'institutions à construire .....303

Des rapports complexes entre les acteurs institutionnels .....306

*L'appel de l'accompagnateur : un acteur de l'interface*.....310

L'accompagnement : au cœur de la diversité.....310

Un appui pour l'opérateur et pour le groupe.....318

Des experts en tension ? .....323

*Conclusion* .....325

**CHAPITRE X**

**AU CŒUR DES NÉGOCIATIONS ET COMPROMIS**.....327

*Des acteurs qui négocient leur place et leur implication*.....327

Au cœur de la variété des niveaux d'engagement.....327

Des situations allant de la pédagogie à la confrontation.....332

Le rôle difficile de la maîtrise d'œuvre.....336

*Des acteurs aux prises avec un champ de contraintes*.....341

Des contraintes structurelles .....341

La « contrainte » habitante .....346

*Conclusion* .....352

**CONCLUSION DE LA TROISIÈME PARTIE**.....353

**CONCLUSION GÉNÉRALE** .....355

**BIBLIOGRAPHIE**.....367

**TABLE DES DOCUMENTS**.....387