
TABLE DES MATIÈRES

<i>LES SIGLES</i>	7
<i>PRÉFACE</i>	11
<i>INTRODUCTION GÉNÉRALE</i>	17

Première partie

L'habitat participatif : de quoi parle-t-on ?

<i>INTRODUCTION</i>	35
---------------------------	----

CHAPITRE I

<i>DES INITIATIVES HÉRITIÈRES OU PIONNIÈRES ?</i>	37
---	----

<i>Une filiation historique à mettre en débat</i>	37
---	----

Les racines idéologiques de l'habitat participatif.....	38
---	----

La participation dans le domaine de l'habitat.....	40
--	----

<i>Des expériences anciennes qui constituent des références</i>	41
---	----

Les Castors : des expériences d'après-guerre en héritage ?.....	41
---	----

L'habitat participatif : une reproduction des initiatives	
---	--

d'habitat groupé autogéré ?.....	42
----------------------------------	----

<i>Des initiatives qui ont leur place à l'étranger</i>	45
--	----

Les définitions et processus de projet.....	46
---	----

L'antériorité de la reconnaissance législative.....	48
---	----

L'antériorité des réseaux d'acteurs professionnels à l'étranger.....	50
--	----

Des différences de culture et de contexte.....	52
--	----

<i>Où placer la nouveauté ?</i>	54
---------------------------------------	----

La prégnance du collectif à toutes les étapes.....	54
--	----

Quelles incidences sur les programmes architecturaux ?.....	57
---	----

Arrêter des critères pour dépasser l'extrême diversité des projets.....	58
<i>Conclusion</i>	60

CHAPITRE II

LES GROUPES D'HABITANTS :

<i>DES MOTIVATIONS À LEUR FORMALISATION</i>	61
<i>Les motivations et valeurs des groupes d'habitants</i>	61
Être acteur de son logement et de son habitat.....	61
Des préoccupations écologiques et environnementales.....	63
Des motivations économiques.....	63
Des projets politiques.....	64
<i>Un trait commun : le rejet initial des « professionnels »</i>	65
Un rejet lié à l'ambition de réappropriation.....	65
La crainte de perdre le contrôle.....	66
Le rejet des accompagnateurs de groupes d'habitants.....	68
<i>Des points de clivage entre et à l'intérieur des groupes</i>	72
Des clivages entre les groupes.....	72
Des éléments de débat au sein des groupes.....	75
<i>De la constitution d'un groupe d'habitants...</i>	76
Une entrée par le biais de vecteurs « froids ».....	76
Les vecteurs « chauds » d'entrée dans l'habitat participatif.....	83
<i>... À la construction du collectif</i>	86
Constituer un groupe.....	86
« Faire groupe ».....	88
<i>Conclusion</i>	92

CHAPITRE III

<i>LA STRUCTURATION DU RÉSEAU ET DU MOUVEMENT</i>	93
<i>Un « mouvement » impossible à quantifier ?</i>	94
La difficile entreprise de comptabilisation.....	94
Quelle pertinence d'un recensement ?.....	98
<i>Des réseaux d'abord locaux et régionaux</i>	98
Trois structures nationales.....	99
Des structures régionales et locales majoritaires.....	103
<i>Le long chemin vers une structuration nationale</i>	105

La structuration nationale du mouvement :	
une question ancienne	105
L'initiation de chantiers communs	107
Du Copil à la Coordin'action	110
<i>Conclusion</i>	114
CONCLUSION DE LA PREMIÈRE PARTIE	115

Deuxième partie
**Quand l'habitat participatif
entre en politique**

INTRODUCTION	119
---------------------------	-----

CHAPITRE IV

L'APPEL DES ACTEURS INSTITUTIONNELS :

D'UNE NÉCESSITÉ À UNE VOLONTÉ	121
<i>Des retours d'expériences qui pointent d'importantes difficultés</i>	121
Une réussite conditionnée par des compétences	
« professionnelles » et du temps	121
Des expériences qui circulent dans le mouvement	
et des acteurs institutionnels progressivement valorisés	128
<i>Les attendus des groupes d'habitants</i>	136
Un appui opérationnel en amont	136
Un appui opérationnel au cours du projet	139
Les acteurs de la « démocratisation » de l'habitat participatif	142
Des perspectives d'influence sur les pratiques	145
<i>Conclusion</i>	147

CHAPITRE V

EN QUÊTE DES ACTEURS INSTITUTIONNELS
 149 |

<i>Légitimer sa cause</i>	149
L'importance du discours	149
Dialoguer d'égal à égal	155
<i>Se faire connaître dans un espace local</i>	
<i>pour la réussite des projets</i>	158
Participer à des événements et en organiser :	
stratégies d'infiltration	158

Rechercher des alliés directs.....	161
Les acteurs-habitants : les premiers acteurs de la mise en politique?	166
<i>Revendiquer dans un espace national pour le développement des projets.....</i>	169
Le lobby d'Habicoop.....	169
Le rôle des médias et des réseaux sociaux.....	173
<i>Des liens entre local et national.....</i>	175
<i>Conclusion.....</i>	175

CHAPITRE VI

UN PROCESSUS DE MISE EN POLITIQUE COLLECTIF.....	177
<i>Un milieu professionnel progressivement touché par le sujet.....</i>	177
Les médias grand public : un impact difficile à mesurer.....	177
Les publications professionnelles.....	179
Les réseaux professionnels.....	181
Les opérations de communication des acteurs engagés.....	183
<i>Le rôle d'acteurs-relais.....</i>	185
À la source de leur engagement.....	185
Une mobilisation de leurs ressources pour conduire un ensemble d'actions.....	188
En quête d'alliés.....	192
Des acteurs-relais inscrits dans un système politique.....	197
<i>L'appui des accompagnateurs.....</i>	202
Une reconnaissance progressive du rôle des accompagnateurs.....	202
Des ressources pour les groupes d'habitants.....	204
Le relais de la cause habitante.....	206
Des professionnels qui créent leur marché.....	208
<i>Conclusion.....</i>	212

CHAPITRE VII

DU DISCOURS À LA CONCRÉTISATION :	
TRADUCTIONS D'UN INTÉRÊT.....	213
<i>L'habitat participatif : un couteau suisse ?.....</i>	213
Un intérêt porté au caractère innovant de l'habitat participatif.....	214
Une boîte à outils.....	219
Une multitude d'intérêts.....	221

<i>Du consensus aux appropriations locales</i>	227
Un écho à des valeurs dominantes de l'action publique	227
Un objet consensuel.....	228
Une adoption qui rime avec adaptation	230
<i>Marquer son engagement de façon feutrée</i>	233
Des prises de position destinées au mouvement.....	233
Des prises de position publiques.....	235
<i>Marquer l'engagement d'une institution</i>	238
Un soutien financier.....	238
Une inscription de l'habitat participatif dans les documents d'urbanisme.....	239
La mise à disposition de foncier.....	243
<i>Conclusion</i>	247
CONCLUSION DE LA DEUXIÈME PARTIE	249

Troisième partie

La mise en œuvre de l'habitat participatif

INTRODUCTION	253
CHAPITRE VIII	
<i>L'HABITANT : L'INCONNU(E) DE L'HABITAT PARTICIPATIF ?</i>	255
<i>Des acteurs institutionnels peu préparés et craintifs</i>	255
Une posture à changer et un manque d'outils	256
Entre craintes du dispositif, de l'habitant et de « ces » habitants.....	260
Des traductions opérationnelles qui confirment l'expérimentation	266
<i>S'approprier l'habitat participatif</i>	271
Des enjeux d'appropriation facilités pour certaines organisations.....	271
Partir en quête d'informations : un investissement personnel	276
Un consensus national au travers du Réseau national des collectivités pour l'habitat participatif.....	283
Des processus d'appropriation qui aboutissent à l'échelle locale	288
Des traductions opérationnelles propres aux territoires ?	293

Conclusion298

CHAPITRE IX

L'ENGAGEMENT CONCRET DANS L'HABITAT PARTICIPATIF

ET L'ORGANISATION DES ACTEURS299

*Une mobilisation des acteurs institutionnels
qui se construit progressivement*.....299

Les acteurs « missionnés ».....299

Des mobilisations d'institutions à construire303

Des rapports complexes entre les acteurs institutionnels306

L'appel de l'accompagnateur : un acteur de l'interface.....310

L'accompagnement : au cœur de la diversité.....310

Un appui pour l'opérateur et pour le groupe.....318

Des experts en tension ?323

Conclusion325

CHAPITRE X

AU CŒUR DES NÉGOCIATIONS ET COMPROMIS.....327

Des acteurs qui négocient leur place et leur implication.....327

Au cœur de la variété des niveaux d'engagement.....327

Des situations allant de la pédagogie à la confrontation.....332

Le rôle difficile de la maîtrise d'œuvre.....336

Des acteurs aux prises avec un champ de contraintes.....341

Des contraintes structurelles341

La « contrainte » habitante346

Conclusion352

CONCLUSION DE LA TROISIÈME PARTIE.....353

CONCLUSION GÉNÉRALE355

BIBLIOGRAPHIE.....367

TABLE DES DOCUMENTS.....387